

UMOWA NR ..... / ZWIK / .....

**ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH**

zawarta w Policach w dniu ..... r. pomiędzy:

Spółką **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. z siedzibą w Policach**, adres: 72-010 Police ul. Grzybowa 50, NIP 8513212846, REGON 368109625, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000692181, kapitał zakładowy 53 856 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną dalej „**SPÓŁKA**”,

a

*(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)*

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej „**INWESTOR**”,

*(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)*

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym ..... prowadzącym działalność pod nazwą ...../nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem ..... z siedzibą .....

NIP: .....

zwanym dalej „**INWESTOR**”,

*(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)*

..... /imię i nazwisko / zamieszkałym ..... posiadającym nr PESEL: ..... , dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość .....

zwanym dalej „**INWESTOR**”,

na podstawie przepisu art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, **zwanej dalej „Ustawa”** została zawarta umowa o następującej treści:

## OŚWIADCZENIA STRON

### § 1

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Policach przy ul ....., dz. nr ....., obręb..... na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. **SPÓŁKA** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 Ustawy, nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków do/z nieruchomości opisanej w ust. 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

1. **INWESTOR** przekazuje na własność na rzecz **SPÓŁKI** na warunkach określonych niniejszą umową:
  - a) urządzenie wodociągowe o średnicy ..... mm i długości ..... m wykonane w technologii  
z rur .....,
  - b) urządzenie kanalizacyjne o średnicy ..... mm i długości ..... m wykonane w technologii z rur .....,**zwanym dalej „Urządzenie”** przebiegające zgodnie z uwierzytelnioną powykonawczą mapą geodezyjną stanowiącą załącznik do umowy przez następujące działki - dz. nr .... .., obręb ....., stanowiące własność/będące w użytkowaniu wieczystym ....., na dowód czego **INWESTOR** składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. **SPÓŁKA** przejmuje na własność Urządzenie określone w ust. 1, a następnie na podstawie odrębnych umów będzie dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki do/z budynku/budynków jednolokalowych/wielolokalowych położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tego/yh urządzenia/ń i wybudowanego/yh przez **INWESTORA** instalacji zewnętrznej/yh i przyłącza/y.

## SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

### § 3

**INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzenia/ń wodociągowego/yh i/lub kanalizacyjnego/yh, rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym przyłączania nowych odbiorców ustanowił w formie aktu notarialnego dla dz. .... obręb ..... będącej własnością prywatną na rzecz **SPÓŁKI** oraz każdorazowego eksploatatora sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność polegającą na prawie korzystania przez **SPÓŁKĘ** z obciążonej/yh nieruchomości, na której/yh posadowione są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne – na pasie technicznym o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m na stronę od rzutu poziomego na powierzchnie ziemi ułożonego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, a wykonywanie służebności przesyłu będzie polegało na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, znajdujących się na tej nieruchomości sieci i urządzeń, ułożenia, eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów i konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń, dysponowanie gruntem na cele budowlane w celu rozbudowy sieci i urządzeń oraz prawie wstępu na obciążony

grunt, swobodnego dostępu i dojazdu do tych sieci i urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac, usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń, przewodów wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, jak również rozbudowy sieci i urządzeń, w tym przyłączenia nowych odbiorców.

## ZASADY ODBIORU

### § 4

**INWESTOR** przekazał na własność, a **SPÓŁKA** przejęła odpłatnie Urządzenie określone w § 2 ust. 1 Umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dn. .... stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

## ZASADY ROZLICZEŃ

### § 5

1. **SPÓŁKA** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT; nr identyfikacyjny NIP: .....
2. **INWESTOR** oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT czynnym uprawnionym do wystawiania faktur VAT, numer identyfikacyjny NIP.....
3. Strony ustalają kwotę odpłatności za Urządzenie określone w § 2 ust. 1 Umowy w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złote i ...../100 brutto), w tym:
  - a) wodociągowe w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złote i ...../100 brutto),
  - b) kanalizacyjne w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złote i ...../100 brutto).
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie przelana przez **SPÓŁKĘ** na konto bankowe **INWESTORA** prowadzone w ..... nr: ..... w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, a w przypadku, gdy Inwestorem jest przedsiębiorca, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Spółkę faktury/rachunku wystawionej przez Inwestora.

### § 6

**INWESTOR** oświadcza, że zapłata kwoty, o której mowa w § 5 ust. 3, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania na własność **SPÓŁCE** przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od **SPÓŁKI** żadnych dodatkowych roszczeń.

### § 7

**INWESTOR** z dniem podpisania niniejszej Umowy dokonuje na rzecz **SPÓŁKI** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy Urządzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 8

*Gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego lub osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.*

1. Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków administratora danych osobowych.

2. Strony oświadczają i zapewniają, iż zgodnie z art. 24 RODO posiadają środki techniczne i organizacyjne, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami RODO oraz stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO, a także poddają je przeglądowi i uaktualnieniu.
3. Strony gwarantują, że do przetwarzania danych osobowych zostały dopuszczone wyłącznie osoby upoważnione, które zobowiązały się do zachowania poufności danych osobowych i sposobów zabezpieczenia tych danych oraz odbyły odpowiednie szkolenia.
4. Strony oświadczają, że zapoznały się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych oraz zobowiązują się do przekazania treści tych klauzul osobom (np. pracownikom, osobom współpracującym), których dane udostępniły, w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 9

1. Realizując obowiązek, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego oraz Rady (UE), z dnia 27 kwietnia 2016 r (dalej zwane RODO), Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police;
  - 2) Wszelkich informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych: Małgorzata Górka, tel. 500 071 091, e-mail: inspektor@danych.osobowych.pl;
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z zawarcia i realizacji umowy oraz w celu utrzymania kontaktów;
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania jest:
    - art. 6, ust.1 lit. b oraz c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, podjęcia działań przed jej zawarciem oraz do wypełnienia obowiązków prawnych, np. obowiązków archiwizacji;
    - art. 6 ust.1 lit. f RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów, przy czym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zachowuje równowagę między uzasadnionym interesem a prywatnością i nie wpływa nadmiernie na podstawowe prawa i wolności osób, których dane przetwarza; Takimi uzasadnionymi interesami są, m.in.: zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej, ustalenie lub dochodzenie roszczeń, a także obrona przed takimi roszczeniami;
  - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, spełnienia obowiązków archiwizacyjnych oraz okres niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia roszczeń, a także obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej, niż przez 10 lat od zajścia zdarzenia skutującego powstaniem roszczenia.
  - 6) Odbiorcami danych osobowych są:
    - upoważnieni pracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
    - podmioty przetwarzające – którym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zleci czynności przetwarzania danych, jeśli będzie to konieczne; Dostęp tych podmiotów do danych będzie ograniczony wyłącznie do możliwości wglądu do informacji, w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego, prawnego lub archiwizacyjnego. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności danych.

- podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. instytucje kontrolne), w przypadku uzasadnionego żądania;
- 7) Przysługują Państwu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - prawo wyrażenia sprzeciwu – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, gdy przetwarzamy Państwa dane z powodu naszych uzasadnionych interesów;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umowy nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do skutecznej realizacji umowy i utrzymania kontaktów.
- 9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będzie stosowane profilowanie.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
2. Inwestor zobowiązuje się przekazać treść powyższej klauzuli informacyjnej (ustęp 1) wszystkim osobom (np. Pracownikom, Osobom Współpracującym), których dane udostępnił Spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o., w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 10

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **SPÓŁKI**.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Wypis/-y aktu/ów notarialnych/odpis/-y księgi/g wieczystej.
  - 2) Uwierzytelniona mapa geodezyjna powykonawcza z wyróżnionymi kolorem przez geodetę granicami działek ewidencyjnych, numeracją działek i obrębów oraz naniesionym przebiegiem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z oświadczeniem geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice i działki oraz szkice polowe.
  - 3) Akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu.
  - 4) Protokół zdawczo-odbiorczy.
  - 5) Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych.
  - 6) Protokół w sprawie ustalenia warunków przejmowania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Spółka z o.o. prawa własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych Inwestorów
  - 7) Inne załączniki.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**INWESTOR**

**SPÓŁKA**

.....

.....

.....