

UMOWA NR/ZWIK/2021

ZOBOWIĄZUJĄCA DO WYBUDOWANIA I PRZEKAZANIA
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

zawarta w Policach w dniu2021 r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Police Spółka z o.o. z siedzibą w Policach przy ul. Grzybowej 50, 72-010 Police wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin- Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000692181, NIP 8513212846, REGON 368109625**, kapitał zakładowy w wysokości 53 256 000,00 zł, reprezentowana przez:

1.
2.

zwaną dalej „**SPÓŁKA**”,

a

(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)

..... z siedzibą wprzy ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:..... NIP:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „**INWESTOR**”,

(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym prowadzącym działalność pod nazwą/nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem z siedzibą

NIP:

zwanym dalej „**INWESTOR**”,

(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)

..... zamieszkałymi w przy posiadającymi:

.....: nr PESEL, nr dowodu osobistego / lub inny dokument stwierdzający tożsamość,

.....: nr PESEL, nr dowodu osobistego / lub inny dokument stwierdzający tożsamość,

zwanymi dalej „**INWESTOR**”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości przyłączanej do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej położonej w dz. nr, obręb na dowód czego składa wypis aktu notarialnego /odpis księgi wieczystej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. **SPÓŁKA** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747) **zwanej dalej „Ustawa”**, nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. **INWESTOR** zobowiązuje się wybudować ze środków własnych urządzenia odpowiadające warunkom technicznym przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i w wydanych przez SPÓŁKĘ warunkach ogólnych i technicznych przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy stanowiąc jej integralną część oraz uzgodnionej przez SPÓŁKĘ dokumentacji technicznej.
2. Urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których jest mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, wybudowane zostaną na działce/kach drogowych lub przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na tereny dróg publicznych lub wewnętrznych nr: obręb będącej własnością, obręb będącej własnością, obręb będącej własnością
3. Informacje dodatkowe związane z wydaniem przez Spółkę dla innych inwestorów warunków ogólnych i technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej urządzeń, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu:
 - 1) Przedmiotowa umowa nie wyłącza możliwości zawarcia przez Spółkę umów zobowiązujących do wybudowania i przekazania urządzeń wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, o których jest mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu z innymi inwestorami którzy złożyli wnioski o wydanie warunków ogólnych i technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej a posiadają prawo do nieruchomości położonej na działce nr obręb,
 - 2) Inwestor wskazany w niniejszej umowie oraz inni inwestorzy określani w pkt 1) niniejszego ustępu w przypadku zawarcia przez nich umów zobowiązujących do wybudowania i przekazania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, o których jest mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu mają możliwość budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wspólnie lub przez jednego z nich,
 - 3) Spółka uzgodni tylko jedną dokumentację techniczną dla każdego z urządzeń, o których mowa w ust. 2.
4. **INWESTOR** oświadcza, że wybudowane ze środków własnych urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne będą wolne od wad fizycznych, wad prawnych oraz jakichkolwiek obciążeń rzeczowych lub obligacyjnych.
5. **INWESTOR** zawrze w umowach z wykonawcą/wykonawcami Urządzeń zapisy gwarantujące co najmniej 36 miesięczny okres gwarancji i rękojmi wraz z prawem do ich przeniesienia na **SPÓŁKĘ**. **INWESTOR** gwarantuje, iż w dacie przekazania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego **SPÓŁKA** będzie swobodnie dysponowała prawami, o jakich mowa wyżej.

6. **INWESTOR** oświadcza i akceptuje, że wskutek przyłączenia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych o których jest mowa w ust 1 niniejszego paragrafu do sieci **SPÓŁKI** wybudowane urządzenia staną się ogólnodostępne a przeniesienia prawa własności urządzeń na **SPÓŁKĘ** nastąpi na warunkach określonych w ust 6 i 7 niniejszego paragrafu.
7. **INWESTOR** zobowiązuje się przekazać urządzenie o którym jest mowa w ust 1 niniejszego paragrafu na rzecz **SPÓŁKI**, na warunkach określonych niniejszą Umową, odpłatnie zgodnie z obowiązującym w **SPÓŁCE** „Regulaminem odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp.z o.o.”, lub przekazać urządzenie na rzecz **SPÓŁKI**, na warunkach określonych niniejszą Umową, bezpłatnie w przypadku niespełnienia przez **INWESTORA** regulaminu o którym jest mowa powyżej lub decyzji **INWESTORA** o bezpłatnym przekazaniu uzgodnionej ze **SPÓŁKĄ**.
8. Przekazanie urządzeń o których jest mowa w ust 1 niniejszego paragrafu na rzecz **SPÓŁKI** nastąpi nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia budowy urządzenia lub w przypadku niezakończenia budowy w terminie 24 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy na każdorazowe pisemne wezwanie **SPÓŁKI**. Brak przekazania urządzenia przez **INWESTORA** do **SPÓŁKI** w wyżej wskazanych terminach upoważnia **SPÓŁKĘ** do naliczenia **INWESTOROWI** kary umownej w wysokości 500% wartości kosztorysowej wybudowania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego (kosztorys przygotowuje **SPÓŁKA**) a niezależnie od kary umownej, **SPÓŁKA** może wystąpić do sądu o złożenie przez **INWESTORA** zastępczego oświadczenia woli dotyczącego przekazania wybudowanego urządzenia na rzecz **SPÓŁKI**.
9. **SPÓŁKA** przejmie urządzenia określone w ust. 1 o którym jest mowa w niniejszym paragrafie a następnie na podstawie odrębnych umów będzie dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku/budynków wielolokalowych położonego na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tego urządzenia i wybudowanych przez **INWESTORA** instalacji zewnętrznych i przyłączy.

§ 3

1. **INWESTOR** oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzeń wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym przyłączania nowych odbiorców ustanowi dla dz. obręb będącej własnością prywatną na rzecz **SPÓŁKI** oraz każdorazowego eksploatatora sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność polegającą na prawie korzystania przez **SPÓŁKĘ** z obciążonej/ych nieruchomości, na której/ych posadowione są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne – na pasie technicznym o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m na stronę od rzutu poziomego na powierzchnie ziemi ułożonego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, a wykonywanie służebności przesyłu będzie polegało na prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, znajdujących się na tej nieruchomości sieci i urządzeń, ułożenia, eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów i konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń, dysponowanie gruntem na cele budowlane w celu rozbudowy sieci i urządzeń oraz prawie wstępu na obciążony grunt, swobodnego dostępu i dojazdu do tych sieci i urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac, usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych, konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany sieci i urządzeń, przewodów wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, jak również rozbudowy sieci i urządzeń, w tym przyłączania nowych odbiorców.

2. Służebność o której jest mowa w ust 1 niniejszego paragrafu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, nie później niż do dnia uzgodnienia przez **SPÓŁKĘ** dokumentacji techniczno-projektowej Urzędzeń.

§ 4

1. Realizując obowiązek, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego oraz Rady (UE), z dnia 27 kwietnia 2016 r (dalej zwane RODO), Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police;
 - 2) Wszelkich informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych: Małgorzata Górka, tel. 500 071 091, e-mail: inspektor@danych.osobowych.pl;
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z zawarcia i realizacji umowy oraz w celu utrzymania kontaktów;
 - 4) Podstawą prawną przetwarzania jest:
 - art. 6, ust.1 lit. b oraz c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, podjęcia działań przed jej zawarciem oraz do wypełnienia obowiązków prawnych, np. obowiązków archiwizacji;
 - art. 6 ust.1 lit. f RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów, przy czym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zachowuje równowagę między uzasadnionym interesem a prywatnością i nie wpływa nadmiernie na podstawowe prawa i wolności osób, których dane przetwarza; Takimi uzasadnionymi interesami są, m.in.: zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej, ustalenie lub dochodzenie roszczeń, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, spełnienia obowiązków archiwizacyjnych oraz okres niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia roszczeń, a także obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej, niż przez 10 lat od zajścia zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia.
 - 6) Odbiorcami danych osobowych są:
 - upoważnieni pracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
 - podmioty przetwarzające – którym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zleci czynności przetwarzania danych, jeśli będzie to konieczne; Dostęp tych podmiotów do danych będzie ograniczony wyłącznie do możliwości wglądu do informacji, w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego, prawnego lub archiwizacyjnego. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności danych.
 - podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. instytucje kontrolne), w przypadku uzasadnionego żądania;
 - 7) Przysługują Państwu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo wyrażenia sprzeciwu – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, gdy przetwarzamy Państwa dane z powodu naszych uzasadnionych interesów;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

- 8) Podanie danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umowy nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do skutecznej realizacji umowy i utrzymania kontaktów.
 - 9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będzie stosowane profilowanie.
 - 10) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
2. Inwestor zobowiązuje się przekazać treść powyższej klauzuli informacyjnej (ustęp 1) wszystkim osobom (Pracownicy, Osoby Współpracujące), których dane udostępnił Spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o., w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Inwestor nie ma prawa przelewania praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody **SPÓŁKI**.
2. Zmiany lokalizacji urządzeń, o których jest mowa w § 2 ust. 2, wymagają zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **SPÓŁKI**.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

SPÓŁKA

.....

.....

.....

.....

Nadzór: