

UMOWA NR / ZWIK /

ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

zawarta w Policach w dniu 2018 r. pomiędzy:

Spółką **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. z siedzibą w Policach**, adres: 72-010 Police ul. Grzybowa 50, NIP 8513212846, REGON 368109625, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000692181, kapitał zakładowy 52 749 000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „SPÓŁKA”,

a

(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)

..... z siedzibą w przy ul. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:..... NIP:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „INWESTOR”,

(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym prowadzącym działalność pod nazwą/nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem z siedzibą

NIP:

zwanym dalej „INWESTOR”,

(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)

..... /imię i nazwisko / zamieszkałym posiadającym nr PESEL:, dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość

zwanym dalej „INWESTOR”,

na podstawie przepisu art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj. z dnia 10 lutego 2017 r. , Dz.U. z 2017 r. poz. 328), **zwanej dalej „Ustawa”** została zawarta umowa o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. **INWESTOR** oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Policach przy ul , dz. nr , obręb..... na dowód czego składa wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej stanowiącej załącznik nr do niniejszej umowy.
2. **SPÓŁKA** oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy, nie przewiduje budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanej w ust. 1.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **INWESTOR** przekazuje na rzecz **SPÓŁKI** na warunkach określonych niniejszą umową urządzenie wodociągowe ϕ , L = ok. m wykonaną w technologii z rur, urządzenie kanalizacyjne ϕ , L = ok. m wykonaną w technologii z rur, **zwaną dalej „Urządzenie”** przebiegającą, zgodnie z uwierzytelnioną powykonawczą mapą geodezyjną stanowiącą załącznik nr do umowy. Przebiegającą przez następujące działki - dz. nr , obręb, stanowiące własność/ będące w użytkowaniu wieczystym, na dowód czego **INWESTOR** składa wypis aktu notarialnego / odpis księgi wieczystej oraz wykaz właścicieli i władających, stanowiące załącznik nr do niniejszej umowy.
2. **SPÓŁKA** przejmuje urządzenie określone w ust. 1, a następnie na podstawie odrębnych umów będzie dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku/budynków wielolokalowych położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tego urządzenia i wybudowanych przez **INWESTORA** instalacji wewnętrznych i przyłączy.

SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU

§ 3

INWESTOR oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego ustanowił na rzecz **SPÓŁKI** nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na prawie korzystania przez uprawnionego z obciążonej/ych nieruchomości, na której/ych posadowione są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne – na pasie technicznym o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m na stronę od rzutu poziomego na powierzchnie ziemi ułożonego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, a wykonywanie służebności przesyłu będzie polegało na prawie ułożenia, eksploatacji, dokonywaniu kontroli, przeglądów i konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii, wymianie urządzeń oraz prawie wstępu na obciążony grunt w celu przeprowadzenia przedmiotowych prac. Służebność została ustanowiona w formie aktu notarialnego, który stanowi załącznik nr do umowy.

ZASADY ODBIORU

§ 4

INWESTOR przekazał, a **SPÓŁKA** przejęła odpłatnie urządzenie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dn. stanowiącego załącznik numer do umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 5

1. **SPÓŁKA** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur VAT; nr identyfikacyjny NIP:
2. **INWESTOR** oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku VAT czynnym uprawnionym do wystawiania faktur VAT, numer identyfikacyjny NIP.....
3. Strony ustalają kwotę odpłatności za urządzenie w wysokościzł brutto (słownie:złote i .../100 brutto).
4. Kwota, o której mowa w ust 3, zostanie przelana przez **SPÓŁKĘ** na konto bankowe **INWESTORA** prowadzone w nr: w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, a w przypadku, gdy Inwestorem jest przedsiębiorca, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Spółkę faktury/rachunku wystawionej przez Inwestora.

§ 6

INWESTOR oświadcza, że zapłata kwoty, o której mowa w § 5 ust. 4, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania **SPÓŁCE** przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od **SPÓŁKI** żadnych dodatkowych roszczeń.

§ 7

INWESTOR z dniem podpisania niniejszej Umowy dokonuje na rzecz **SPÓŁKI** cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy urządzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Administratorem zebranych danych osobowych jest Spółka **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. z siedzibą w Policach**, adres: 72-010 Police ul. Grzybowa 50, NIP 8513212846, REGON 368109625, KRS 0000692181. Dane będą przetwarzane, w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) RODO – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – w Polsce zaczyna obowiązywać od 25 maja 2018r.),
 - b) UODO - Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (Dz.U.2016r.,poz.922),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r., w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych

i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024);

- d) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 grudnia 2008r. w sprawie wzoru zgłoszenia zbioru do rejestracji Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 229, poz. 1536).
2. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
 3. **INWESTOR** którego dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne dla zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby **SPÓŁKI**.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) uwierzytelniona mapę geodezyjną powykonawcza z wyróżnionymi kolorem przez geodetę granicami działek ewidencyjnych, numeracją działek i obrębów oraz naniesionym przebiegiem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z oświadczeniem geodety o długości rurociągu z podziałem na poszczególne średnice i działki oraz szkice polowe,
 - b) wykaz właścicieli i władających / wypis z rejestru gruntów/ z ewidencją właścicieli/ użytkowników wieczystych nieruchomości przez które przebiega urządzenie,
 - c) Akt notarialny ustanawiający służebność przesyłu.
 - d) Wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych.
 - e) Protokół w sprawie ustalenia warunków przejmowania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Spółka z o.o. prawa własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych ze środków własnych Inwestorów
 - f) Protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

SPÓŁKA

.....

.....

.....