|  |  |
| --- | --- |
| CZĘŚĆ III | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) |

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa polegająca na zmianie układu funkcjonalnego części pomieszczeń budynku przy ul. Grzybowej 50 w obrębie parteru i przystosowanie ich do funkcji biurowej związanej z prowadzeniem biura obsługi interesanta poprzez przeprowadzenie szeregu prac budowlanych, wydzielających pomieszczenia funkcyjne: dział zbytu, dział techniczny, pokój spotkań, wc oraz odpowiednie dostosowanie wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych  
i teletechnicznych. Roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z projektem wielobranżowym przebudowy i decyzją o pozwoleniu na budowę nr 704/2019.

**UWAGA: Z zakresu zamówienia Zamawiający wyłącza wyposażenie meblowe pomieszczeń biurowych ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót**.

W skład dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia wchodzą:

1. Projekt budowlany pn.: „Przebudowa polegająca na zmianie układu funkcjonalnego części parteru na potrzeby biura obsługi interesantów w budynku Zakładu Wodociągów  
   i Kanalizacji”,

* Tom I Architektura
* Tom II Konstrukcja
* Tom III Instalacje sanitarne wewnętrzne
* Tom IV Instalacje elektryczne wewnętrzne
* Tom V Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ)

1. Projekt wykonawczy pn.: „Przebudowa polegająca na zmianie układu funkcjonalnego części parteru na potrzeby biura obsługi interesantów w budynku Zakładu Wodociągów  
   i Kanalizacji” i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),

* Tom I Architektura
* Tom II Konstrukcja
* Tom III Instalacje sanitarne wewnętrzne
* Tom IV Instalacje elektryczne wewnętrzne

1. Rysunki zamienne do projektu wykonawczego przebudowy polegającej na zmianie układu funkcjonalnego części parteru na potrzeby biura obsługi interesantów w budynku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, ul. Grzybowa 50, 72-010 Police dz. nr 2647/3 obręb 0015 Police,

* Tom I Architektura
* Tom IV Instalacje elektryczne wewnętrzne

1. Przedmiar robót,
2. Decyzja nr 704/2019 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wydana przez Starostę Polickiego.

Ww. dokumenty stanowią załączniki do niniejszego OPZ.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonane zgodnie z umową, wyżej wymienioną dokumentacją, polskimi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów nowych, dopuszczonych do obrotu   
i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z r. 2019 poz. 266) oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186), posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne, gat. I, i bez uszkodzeń. Po zakończeniu zadania należy przedłożyć Zamawiającemu certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów.

Wymagania i warunki dotyczące zakresu i realizacji przedmiotu zamówienia określają materiały przetargowe/dokumentacja projektowa wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wykonawca przed złożeniem oferty zapozna się z załączonymi do SIWZ dokumentami i dokumentacją projektową i ma ująć w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne   
do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

**Informacja dotycząca możliwości realizacji robót w godzinach urzędowania Zamawiającego:**

Wszelkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, które mogą powodować uciążliwość w prowadzeniu działalności przez Zamawiającego w jego w godzinach urzędowania  
tj. od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 do 16.00, w tym w szczególności:

1) Utrudnienia korzystania z ciągów komunikacyjnych lub dróg ewakuacyjnych,

2) Przerwy w dostawach mediów,

3) Nadmierny hałas,

muszą być prowadzone poza godzinami pracy Zamawiającego, a więc muszą być prowadzone poza terminami od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 do 16.00. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych i/lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.