

# INSTRUKCJA

## postępowania w sprawie uzyskania współfinansowania na budowę przyłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku do istniejącej studzienki przyłączeniowej lub do istniejącego przyłącza wypr. do granicy nieruchomości

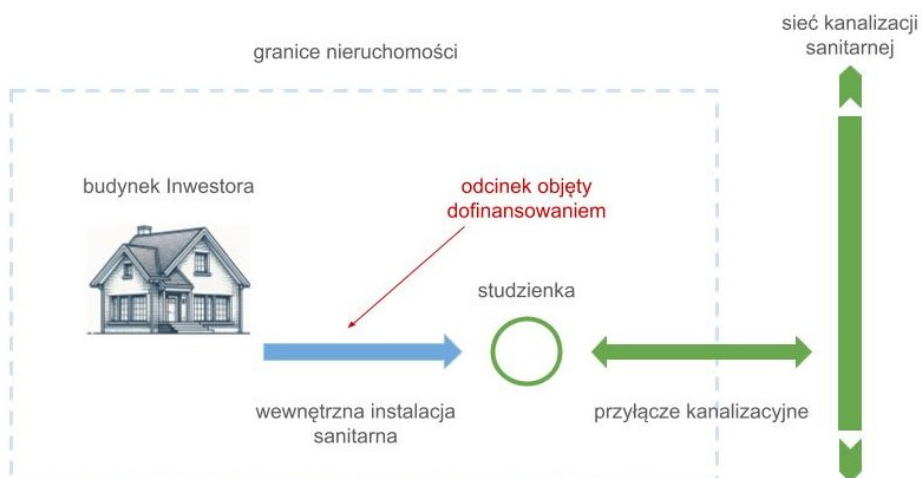
W związku z deklaracją Gminy Police o przekazaniu na podstawie decyzji Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. środków pieniężnych w formie dopłat, na realizację projektu dofinansowania przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. (zwanemu dalej „ZWiK) dla mieszkańców Gminy, budowy indywidualnych przyłączy do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza - Etap I” opracowano niniejszą instrukcję postępowania w sprawie uzyskania współfinansowania na budowę wewnętrznej instalacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza-Etap I.

Program współfinansowania budowy przyłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku do istniejącej studzienki przyłączeniowej na granicy nieruchomości lub do istniejącego przyłącza na granicy nieruchomości, po uprzednim zawarciu umowy ze ZWiK mieszkańcy miejscowości Tanowo i Witorza (zwani dalej Inwestorami) umożliwia współfinansowanie 60% poniesionych i udokumentowanych fakturami lub rachunkami kosztów kwalifikowanych.

Umowy o dofinansowanie będą zawierane na podstawie wniosków składanych przez mieszkańców.

### I. Rodzaje zadań, które mogą być objęte umową o współfinansowanie:

1. Dofinansowaniem może być objęta budowa przyłączenia do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej w zakresie wskazanym na poniższym rys. graficznym. Dofinansowanie dotyczy więc podłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku do istniejącej studzienki przyłączeniowej na granicy nieruchomości lub do istniejącego przyłącza na granicy nieruchomości,



2. Współfinansowanie może obejmować wyłącznie:
- 1) zakup materiałów;
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie usług przyłączeniowych;
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie pomiarów geodezyjnych;
  - 4) wynagrodzenie za rozebranie i odtworzenie nawierzchni.

*Za koszty kwalifikowane uznaje się koszty poniesione od daty podpisania umowy o udzielenie współfinansowania.*

*W celu weryfikacji kosztów zawartych na fakturach/rachunkach, ZWiK ma prawo sporządzić własny kosztorys w oparciu o ceny wskazane wg. cennika Intercenbud, który może być podstawą do późniejszego rozliczenia z Inwestorem. Ostateczną decyzję, który z dokumentów faktury/rachunki/kosztorys własny będzie stanowił podstawę do rozliczenia z Inwestorem podejmuje ZWiK. Jeżeli koszt realizacji inwestycji wg kosztorysu sporządzonego przez ZWiK okaże się niższy, wówczas współfinansowanie zostanie zrealizowane wg kosztorysu własnego ZWiK.*

## **II. Przewidziane przez ZWiK formy współfinansowania:**

Istnieje możliwość współfinansowania inwestycji w jednej z trzech form (jej wybór dokonywany jest przez Inwestora). Na podstawie wniosku zawierana jest umowa na współfinansowanie budowy przyłączenia.

### **Wariant 1:**

Budowa przyłączenia wykonywana jest przez Wykonawcę wybranego przez ZWiK.

W tym wariantcie Inwestor składa pisemne oświadczenie i zobowiązuje się do przekazania ZWiK udziału własnego (środków pieniężnych) wynikającego z różnicy między wysokością dofinansowania a wartością usług i robót, w tym również wszelkich dodatkowych kosztów, opłat, robót dodatkowych i zamiennych, związanych z budową przyłączenia dla Inwestora, na rachunek bankowy ZWiK w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Inwestora przez ZWiK o podpisaniu protokołu odbioru robót z Wykonawcą. Rozliczeń z Wykonawcą w tym wariantcie dokonuje ZWiK na podstawie zawartej Umowy z Wykonawcą.

### **Wariant 2:**

Budowa przyłączenia wykonywana jest przez Wykonawcę wybranego przez Inwestora.

Rozliczenia dokonuje samodzielnie Inwestor na podstawie Umowy zawartej przez Inwestora z Wykonawcą. ZWiK przekaże Inwestorowi dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Inwestora dokumentów rozliczeniowych wraz z podpisanym protokołem odbioru robót z Wykonawcą, który musi być sporządzony i podpisany przy udziale przedstawiciela ZWiK, na rachunek bankowy Inwestora.

### **Wariant 3:**

Budowa przyłączenia wykonywana jest przez Inwestora.

ZWiK przekaze Inwestorowi dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Inwestora dokumentów rozliczeniowych wraz z podpisanym protokołem odbioru przyłączenia spisane między Inwestorem a ZWiK, na rachunek bankowy Inwestora.

W przypadku **Wariantu 2** i **Wariantu 3** ZWiK oświadcza, że w wyjątkowych sytuacjach, po szczegółowym i udokumentowanym wniosku Inwestora, istnieje możliwość przyznania dofinansowania do przyłączenia już wykonanego lub będącego w trakcie budowy. W takich przypadkach każdy wniosek będzie rozpatrywany indywidualnie na podstawie złożonych przez Inwestora dokumentów i informacji.

### **III. Rodzaj podmiotów, które mogą ubiegać się o współfinansowanie:**

Uprawnionymi do zawarcia umowy na współfinansowanie są właściciele lub współwłaściciele budynków położonych na terenie miejscowości Tanowo i Witorza. Umowy będą zawierane wyłącznie z osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, które mają wskazany jako główny adres prowadzonej działalności nieruchomości przyłączaną do sieci sanitarnej.

### **IV. Procedura udzielania dofinansowania:**

Nabór wniosków wraz z jednostronnie podpisaną przez Inwestora umową o współfinansowanie kosztów budowy przyłączenia nieruchomości do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej w **Wariantcie 1** prowadzony jest w trybie ciągłym do 15 maja 2024 roku.

Nabór wniosków na zawarcie umowy o współfinansowanie kosztów budowy przyłączenia nieruchomości do nowo wybudowanej kanalizacji sanitarnej dla **Wariantu 2** oraz **Wariantu 3** prowadzony jest w trybie ciągłym do 30 czerwca 2024 roku.

Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z możliwością zawarcia umowy na współfinansowanie. Czytelnie wypełniony i podpisany wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta przy ul. Grzybowa 50, 72-010 Police lub przesłać pocztą tradycyjną lub kurierem na adres: Zakład Wyciągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego faktycznego wpływu, a nie datę stempla pocztowego.

W sytuacji wyczerpania się środków, które zostały przeznaczone na realizację tego zadania ZWiK zastrzega sobie możliwość wstrzymania naboru.

### **V. Wykaz dokumentów potrzebnych do zawarcia i realizacji Umowy dotyczącej współfinansowania kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej**

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości: Dokumentem może być wypis z księgi wieczystej, akt notarialny lub inny dokument stwierdzający własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości, na której ma być wybudowane przyłączenie. DOKUMENTY MUSZĄ ZOSTAĆ DOSTARCZONE DO ZWiK DO WERYFIKACJI W ORYGINAŁACH PRZED ZAWarciEM UMOWY.
2. Dokumenty rozliczeniowe: Inwestor ma obowiązek przedstawić ZWiK rozliczenie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej tj. faktury i/lub rachunki.
3. Protokół odbioru przyłączenia kanalizacyjnego: Dokument potwierdzający zakończenie budowy przyłączenia i jego zgodność z projektem oraz obowiązującymi przepisami. NIE DOTYCZY WARIANTU 1.
4. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna: Potwierdzenie dokładnej długości wybudowanego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. NIE DOTYCZY WARIANTU 1.
5. Oświadczenie o zaprzestaniu użytkowania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków: Inwestor ma obowiązek złożyć oświadczenie o zaprzestaniu użytkowania lub wznowieniu użytkowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków najpóźniej w terminie wskazanym przez ZWiK.
6. Umowa na odbiór odprowadzania ścieków: Po zrealizowaniu budowy przyłączenia, Inwestor ma obowiązek zawrzeć umowę na odprowadzanie ścieków.

#### **VI. Przepisy ogólne:**

1. Przed złożeniem wniosku, należy dokładnie zapoznać się z wymaganiami oraz procedurami określonymi w instrukcji i upewnić się, że wszystkie dokumenty zostały wypełnione poprawnie oraz zgromadzone.
2. Złożone wnioski będą rejestrowane. ZWiK może wezwać wnioskodawcę do uzupełnienia lub skorygowania błędnego i/lub niekompletnego wniosku.
3. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na tę samą nieruchomość, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek.
4. Złożenie kolejnego wniosku na tę samą nieruchomość jest możliwe po wycofaniu wniosku wcześniejszego.
5. Za poprawność i kompletność wniosku odpowiada wnioskodawca.

**WNIOSEK**  
**o współfinansowanie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej**

**Dane Wnioskodawcy:**

Imię: \_\_\_\_\_

Nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres:

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr mieszkania i lokalu: \_\_\_\_\_

Kod pocztowy: \_\_\_\_\_

Miejscowość: \_\_\_\_\_

Adres do korespondencji: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

**Dane nieruchomości przyłączanej do kanalizacji sanitarnej:**

Tanowo

Witorza

Ulica: \_\_\_\_\_

Nr mieszkania i lokalu: \_\_\_\_\_

Oświadczam, że jestem jedynym właścicielem ww. nieruchomości

albo

Oświadczam, że jestem jednym z współwłaścicieli ww. nieruchomości, a pozostali współwłaściciele wyrazili zgodę na złożenie niniejszego wniosku oraz późniejsze zawarcie z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. umowy dotyczącej współfinansowania

kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej jak również umowy na odprowadzanie ścieków.

**Umowę ze ZWiK będę zawierał jako:**

- osoba fizyczna
- osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą

W przypadku zaznaczenia drugiego checkboxa należy podać dane firmy:

Nazwa: \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

oraz wskazać czy Wnioskodawca ma możliwość odzyskania lub rozliczenia podatku VAT od zrealizowanej inwestycji budowy przyłącza:

- tak
- nie

**Wariant w jakim inwestycja będzie zrealizowana:**

**Wariant 1:**

Budowa przyłączenia wykonywana jest przez wykonawcę wybranego przez ZWiK. Wnioskodawca oświadcza i zobowiązuje się do przekazania ZWiK w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wnioskodawcy przez ZWiK o podpisaniu protokołu odbioru robót z wykonawcą, udziału własnego (środków pieniężnych) wynikającego z różnicy między wysokością dofinansowania a wartością usług i robót, w tym również wszelkich dodatkowych kosztów, opłat, robót dodatkowych i zamiennych, związanych z budową przyłączenia dla Wnioskodawcy, na rachunek bankowy ZWiK. Rozliczenia z wykonawcą dokonuje ZWiK na podstawie zawartej z wykonawcą Umowy.

**Wariant 2:**

Budowa przyłączenia wykonywana jest przez wykonawcę wybranego przez Wnioskodawcę. Rozliczenia dokonuje samodzielnie Wnioskodawca na podstawie Umowy zawartej przez Wnioskodawcę z wykonawcą. ZWiK przekaże Wnioskodawcy dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wnioskodawcę dokumentów rozliczeniowych wraz z podpisanym protokołem odbioru robót z wykonawcą, który musi być sporządzony i podpisany przy udziale przedstawiciela ZWiK, na rachunek bankowy Wnioskodawcy. Rachunek bankowy Wnioskodawcy do rozliczeń:

Bank: \_\_\_\_\_

Numer rachunku: \_\_\_\_\_

**Wariant 3:**

Budowa przyłączenia wykonywana jest przez Wnioskodawcę. ZWiK przekaże Wnioskodawcy dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wnioskodawcę dokumentów

rozliczeniowych wraz z podpisanym protokołem odbioru przyłączenia spisanego między Wnioskodawcą a ZWiK, na rachunek bankowy Wnioskodawcy. Rachunek bankowy Wnioskodawcy do rozliczeń:

Bank:

\_\_\_\_\_

Numer rachunku:

\_\_\_\_\_

Planowane terminy realizacji inwestycji*	Planowany termin rozpoczęcia:
	Planowany termin zakończenia:
* <i>Rozpoczęcie inwestycji, w tym ponoszenie wydatków na koszty kwalifikowane: zakup materiałów, usługę wykonania przyłączenia, koszty pomiarów geodezyjnych nie może nastąpić przed zawarciem umowy o współfinansowanie.</i>	

**Data i podpis Wnioskodawcy:**

\_\_\_\_\_

Imię i nazwisko

\_\_\_\_\_

Data wypełnienia

**UMOWA nr .....**  
**DOTYCZĄCA WSPÓŁFINANSOWANIA KOSZTÓW BUDOWY PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

zawarta w Policach w dniu ..... 2024 roku, pomiędzy:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.** z siedzibą w Policach, adres: 72-010 Police, ul. Grzybowa 50, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000692181, NIP 8513212846, REGON 368109625, kapitał zakładowy 58 050 500,00 zł, reprezentowaną przez:

- .....
- .....

zwaną dalej „**ZWiK**”,

a

(wypełnić gdy Inwestor jest osobą fizyczną )

..... zamieszkałym: .....  
..... legitymującym się numerem PESEL: ....., dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość seria i numer .....  
zwanym/ą dalej „**Inwestorem**”,

(wypełnić gdy Inwestor jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

..... prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, NIP: ....., REGON: .....  
, adres siedziby ..... zwanym/ą dalej „**Inwestorem**”,

**PREAMBUŁA**

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa będzie obowiązywać tylko w przypadku, gdy na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ZWiK, Gmina Police przekaze ZWiK środki na realizację projektu dofinansowania przez ZWiK dla mieszkańców Gminy Police budowy indywidualnych przyłączy do nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tanowo i Witorza - Etap I”.

**OŚWIADCZENIE**

Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Tanowie/Witorzy przy ul ....., dz. nr ....., obręb



..... na dowód czego załącza do umowy wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej.

### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie warunków dofinansowania przez ZWiK kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku Inwestora.
2. Współfinansowaniu podlegają koszty budowy przyłączenia wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej budynku Inwestora do istniejącej studzienki przyłączeniowej na granicy nieruchomości lub do istniejącego przyłącza na granicy nieruchomości. W celu uniknięcia wątpliwości ZWiK i Inwestor oświadczają, że współfinansowaniu nie podlega budowa przyłącza kanalizacyjnego, o którym mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747).
3. Przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonane w wyniku realizacji niniejszej Umowy będzie stanowić własność Inwestora.

### **§ 2**

1. Warianty budowy przyłączenia do kanalizacji sanitarnej:
  - 1) budowa przyłączenia przez jednego wspólnego Wykonawcę dla wszystkich Inwestorów,
  - 2) budowa przyłączenia przez wybranego przez Inwestora Wykonawcę,
  - 3) budowa przyłączenia przez Inwestora.
2. Definicje wariantów wskazanych w ust 1:
  - 1) wariant 1 - budowa przyłączenia wykonywana jest przez Wykonawcę wybranego przez ZWiK na podstawie zgłoszeń Inwestorów wynikających z niniejszej Umowy. Inwestor oświadcza i zobowiązuje się do przekazania ZWiK w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Inwestora przez ZWiK o podpisaniu protokołu odbioru robót z Wykonawcą, udziału własnego wynikającego z różnicy między wysokością dofinansowania a wartością usług i robót, w tym również wszelkich dodatkowych kosztów, opłat, robót dodatkowych i zamiennych, związanych z budową przyłączenia dla Inwestora, na rachunek bankowy ZWiK numer 14 1240 1268 1111 0011 0829 8797. Rozliczenia z Wykonawcą dokonuje ZWiK na podstawie zawartej z Wykonawcą Umowy.
  - 2) wariant 2 - budowa przyłączenia wykonywana jest przez Wykonawcę wybranego przez Inwestora. Rozliczenia dokonuje samodzielnie Inwestor na podstawie Umowy zawartej przez Inwestora z Wykonawcą. ZWiK przekaże Inwestorowi dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Inwestora dokumentów rozliczeniowych wraz z podpisanym protokołem odbioru robót z Wykonawcą, który musi być sporządzony i podpisany przy udziale przedstawiciela ZWiK, na rachunek bankowy Inwestora wskazany w złożonym przez niego pisemnym oświadczeniu.
  - 3) wariant 3 - budowa przyłączenia wykonywana jest przez Inwestora. ZWiK przekaże Inwestorowi dofinansowanie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Inwestora dokumentów rozliczeniowych wraz z protokołem odbioru przyłączenia spisany i podpisany przez Inwestora oraz ZWiK, na rachunek bankowy Inwestora wskazany w złożonym przez niego pisemnym oświadczeniu.

### **§ 3**

1. W przypadku wariantu 1 mogą zostać pokryte wydatki w wysokości 60 % kosztów kwalifikowanych.
2. W przypadku wariantu 2 i 3 mogą zostać pokryte wydatki w wysokości 60 % kosztów kwalifikowanych przedstawionych przez Inwestora na podstawie faktur/rachunków wraz z udokumentowaniem ich zapłaty. W celu weryfikacji kosztów zawartych na fakturach/rachunkach, ZWiK ma prawo sporządzić własny kosztorys w oparciu o ceny wskazane wg. cennika Intercenbud, który może być podstawą do późniejszego rozliczenia z Inwestorem. Jeżeli koszt realizacji inwestycji wg kosztorysu sporządzonego przez ZWiK będzie niższy aniżeli koszty wskazane na fakturach/rachunkach przedłożonych przez Inwestora, wówczas dofinansowanie zostanie zrealizowane wg kosztorysu własnego ZWiK.
3. Za koszty kwalifikowane uznaje się koszty poniesione na:
  - 1) zakup materiałów;
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie usług przyłączeniowych;
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie pomiarów geodezyjnych;
  - 4) wynagrodzenie za rozebranie i odtworzenie nawierzchni.
4. Współfinansowanie przez ZWiK zostanie zrealizowane w zależności od wybranego wariantu, w postaci zwrotu kosztów budowy przyłączenia poniesionych przez Inwestora, na podstawie udokumentowanych i przedstawionych ZWiK do rozliczenia i opłaconych przez Inwestora faktur/rachunków lub kosztorysu własnego ZWiK.
3. Zawarcie niniejszej Umowy i przekazanie Inwestorowi dofinansowania wskazanego w niniejszej Umowie, jest równoznaczne z zobowiązaniem się Inwestora do zawarcia ze ZWiK umowy na odprowadzanie ścieków w terminie nie później niż 14 dni od dnia otrzymania dofinansowania. W przypadku, gdy w ww. terminie Inwestor nie zawrze ze ZWiK umowy na odprowadzanie ścieków, to jest zobowiązany do zwrotu całego otrzymanego dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie, liczonymi od dnia wypłaty dofinansowania przez ZWiK na rachunek bankowy Inwestora w terminie 7 dni od upływu terminu na zawarcie umowy na odprowadzanie ścieków.

#### **§ 4**

1. ZWiK oświadcza, że dofinansowanie objęte niniejszą umową będzie dla ZWiK neutralne podatkowo, zarówno w podatku od towarów i usług (VAT), a także podatku dochodowym od osób prawnych (CIT).
2. ZWiK oświadcza, że Inwestor, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej może otrzymać kwotę dofinansowania do wartości wyrażonej w kwocie netto, a nie w kwocie brutto. Inwestor oświadcza, że ma możliwość/nie ma możliwości odzyskania lub rozliczenia podatku VAT związanych z realizacją budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. ZWiK oświadcza, że kwota dofinansowania jest traktowana jako dochód osobisty Inwestora, który należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej ze ZWiK deklaracji PIT-11, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. ZWiK nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

#### **§ 5**

1. Strony ustalają, że budowa przyłączenia zostanie zakończona w terminie do dnia ..... Budowa zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuka budowlaną i technologią wykonywania robót oraz według zatwierdzonego przez ZWiK projektu.
2. W terminie wskazanym w ust. 1 Inwestor zobowiązany jest zrealizować wszystkie poniższe warunki:
  - a. Przedstawić ZWiK rozliczenie kosztów budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (nie dotyczy Wariantu 1);
  - b. Zawrzeć ze ZWiK umowę na odprowadzanie ścieków;
  - c. Przedstawić ZWiK dokumenty potwierdzające zakończenie budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej w postaci:
    - protokołu odbioru przyłączenia kanalizacyjnego;
    - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej z adnotacją geodety określającą dokładną długość wybudowanego przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (nie dotyczy Wariantu 1).
3. Naruszenie któregokolwiek z obowiązków umownych, niezależnie od innych postanowień umowy, uprawnia ZWiK do wypowiedzenia niniejszej Umowy, po uprzednim wezwaniu Inwestora do usunięcia naruszenia i wyznaczenia mu w tym zakresie stosownego terminu, nie krótszego niż 14 dni od daty otrzymania wezwania.

## **§ 6**

Inwestor oświadcza, że:

- 1) nie istnieją wedle jego najlepszej wiedzy jakiegokolwiek przeszkody prawne lub faktyczne, które uniemożliwiłyby realizację przez niego przedmiotu niniejszej Umowy lub niedochowanie jakichkolwiek zobowiązań określonych w Umowie;
- 2) posiada środki finansowe na pokrycie wkładu własnego budowy przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanej w złożonym na początku Umowy Oświadczeniu oraz do budynku mieszkalnego wskazanego w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, a jeżeli nieruchomość ta znajduje się we współwłasności, Inwestor oświadcza, iż pozostali właściciele wyrazili zgodę na wykonanie przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) wyraża zgodę na wejście przez ZWiK, Wykonawcę i wszelkie osoby upoważnione przez ZWiK i Wykonawcę na nieruchomość, na której będą prowadzone roboty celem wybudowania przyłączenia;
- 5) zobowiązuje się do podpisania ze ZWiK umowy na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i zapoznał się z treścią tej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń;
- 6) zobowiązuje się do zaprzestania użytkowania zbiornika bezodpływowego/przydomowej oczyszczalni ścieków, nie później niż do dnia zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków.

## **§ 7**

1. ZWiK przysługuje prawo do kontroli realizacji postanowień niniejszej Umowy przez Inwestora, zarówno przed jak i w okresie 3 lat od daty przekazania współfinansowania. ZWiK w szczególności jest uprawniony do weryfikacji prawidłowości wykonanego przyłączenia oraz jego

zakresu. ZWiK uprawniony jest także do kontroli u podmiotów, które realizowały budowę na rzecz Inwestora, na co Inwestor wyraża zgodę.

2. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 1, ZWiK może w szczególności prowadzić badanie dokumentów i nośników informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania postanowień niniejszej Umowy, oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania zadania.
3. Inwestor na żądanie kontrolującego zobowiązany jest dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.
4. Po przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, którego kopia zostanie przekazana Inwestorowi.
5. ZWiK uprawniony jest także do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie realizacji budowy, zarówno przed jak po wypłacie współfinansowania.
6. Odmowa przeprowadzenia czynności kontrolnych na terenie Inwestora lub odmowa udzielenia wyjaśnień lub zbadania dokumentów, uprawnia ZWiK do żądania zwrotu całej kwoty współfinansowania wraz z odsetkami ustawowymi naliczanymi od daty wypłaty współfinansowania do dnia zwrotu, a jeżeli do naruszenia doszło przed jej wypłatą, stanowi to podstawę do odmowy wypłaty współfinansowania przez ZWiK. Zwrot kwoty współfinansowania nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania przez ZWiK, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Przed żądaniem zwrotu kwoty współfinansowania, ZWiK zobowiązany jest wezwać Inwestora do zaprzestania naruszeń i wyznaczyć mu w tym zakresie odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Inwestor zobowiązany jest również do zwrotu wypłaconego współfinansowania, wraz z odsetkami ustawowymi naliczanymi od daty wypłaty współfinansowania do dnia zwrotu w przypadku gdy:
  - a. dojdzie do rozwiązania ze ZWiK umowy na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, z przyczyn leżących po stronie Inwestora, w terminie 5 lat od daty otrzymania dofinansowania przez Inwestora;
  - b. Inwestor niezaprzestanie użytkowania lub wznowi użytkowanie zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków w terminie 5 lat od daty otrzymania dofinansowania przez Inwestora. W tym przypadku ZWiK wezwie Inwestora do zaprzestania naruszeń i wyznaczy mu termin na usunięcie naruszenia nie krótszy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.

## **§ 8**

1. Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązków administratora danych osobowych.
2. Strony oświadczają i zapewniają, iż zgodnie z art. 24 RODO posiadają środki techniczne i organizacyjne, mające na celu zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych

z przepisami RODO oraz stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO, a także poddają je przeglądowi i uaktualnieniom.

3. Strony gwarantują, że do przetwarzania danych osobowych zostały dopuszczone wyłącznie osoby upoważnione, które zobowiązały się do zachowania poufności danych osobowych i sposobów zabezpieczenia tych danych oraz odbyły odpowiednie szkolenia.
4. Strony oświadczają, że zapoznały się z klauzulami informacyjnymi dotyczącymi przetwarzania danych osobowych oraz zobowiązują się do przekazania treści tych klauzul osobom (np. pracownikom, osobom współpracującym), których dane udostępniły, w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 9

1. Realizując obowiązek, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego oraz Rady (UE), z dnia 27 kwietnia 2016 r (dalej zwane RODO), Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50,72-010 Police informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. ul. Grzybowa 50, 72-010 Police;
  - 2) Wszelkich informacji w zakresie przetwarzania danych osobowych udziela Inspektor ochrony danych: Małgorzata Górka, tel. 500 071091, e-mail: inspektor\_rod@zwikpolice.pl;
  - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celach wynikających z zawarcia i realizacji umowy oraz w celu utrzymania kontaktów;
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania jest:
    - art. 6, ust.1 lit. b oraz c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, podjęcia działań przed jej zawarciem oraz do wypełnienia obowiązków prawnych, np. obowiązków archiwizacji;
    - art. 6 ust.1 lit. f RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji uzasadnionych interesów, przy czym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zachowuje równowagę między uzasadnionym interesem a prywatnością i nie wpływa nadmiernie na podstawowe prawa i wolności osób, których dane przetwarza; Takimi uzasadnionymi interesami są, m.in.: zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej, ustalenie lub dochodzenie roszczeń, a także obrona przed takimi roszczeniami;
  - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, spełnienia obowiązków archiwizacyjnych oraz okres niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia roszczeń, a także obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej, niż przez 10 lat od zajścia zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia.
  - 6) Odbiorcami danych osobowych są:
    - upoważnieni pracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
    - podmioty przetwarzające - którym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. zleci czynności przetwarzania danych, jeśli będzie to konieczne; Dostęp tych podmiotów do danych będzie ograniczony wyłącznie do możliwości wglądu do informacji, w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego, prawnego lub archiwizacyjnego. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności danych.

- podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. instytucje kontrolne), w przypadku uzasadnionego żądania;
- 7) Przysługują Państwu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - prawo wyrażenia sprzeciwu - z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, gdy przetwarzamy Państwa dane z powodu naszych uzasadnionych interesów; prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00 -193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umowy nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do skutecznej realizacji umowy i utrzymania kontaktów.
- 9) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będzie stosowane profilowanie.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
2. Inwestor zobowiązuje się przekazać treść powyższej klauzuli informacyjnej (ustęp 1) wszystkim osobom (Pracownicy, Osoby Współpracujące Inwestora lub wybranego przez Inwestora Wykonawcy), których dane udostępnił Spółce Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o., w ramach zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

## § 10

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby ZWiK. Powyższy zapis nie dotyczy sytuacji gdy Inwestor działa jako konsument lub przedsiębiorca na prawach konsumenta, w takim przypadku Strony mogą kierować swoje roszczenia do sądów powszechnych według zasad ogólnych.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZWiK:**

**Inwestor**

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[czytelny podpis imieniem i nazwiskiem]